

Montreal

R E S I D E N C E

## O EMPREENDIMENTO



2 OU 3 SUÍTES



GARAGEM COM 1 OU 2 VAGAS



MODERNO ELEVADOR



1 PONTO DE ENERGIA POR VAGA DE GARAGEM



SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL



Montreal  
RESIDENCE

## LOCALIZAÇÃO



Rua Presidente Costa e Silva - Centro - Camboriú  
(OBS: Do lado da TRF Advocacia)



## D I S T Â N C I A S



Koch Supermercado	1min.	3min.
Academia Wave	1min.	3min.
Colégio Recriarte	2min.	5min.
Agências Bancárias	3min.	9min.
Prefeitura Municipal	4min.	11min.
CECAM	4min.	13min.
Balneário Camboriú	11min.	

Seja bem-vindo ao empreendimento Montreal, localizado no centro de Camboriú, na prestigiada Rua Presidente Costa e Silva. Este empreendimento é sinônimo de conforto e exclusividade, oferecendo uma experiência única na região. Com apenas dois apartamentos por andar em seus 10 pavimentos, você encontrará uma atmosfera tranquila e privada para chamar de lar. Próximo aos pontos principais de comércio e serviços da cidade.



## O E M P R E E N D I M E N T O



- Apenas 2 Apartamentos por andar
- Vagas de garagem privadas
- Área de lazer no 2 pavimento
- Medidores individuais de luz, água e gás
- Instalações para água quente
- Instalações para ar condicionado split
- Instalações para tv a cabo, telefone e dados
- Porteiro eletrônico
- Moderna fachada com linhas contemporâneas
- Padrão de acabamento diferenciado
- Localização privilegiada no centro da cidade

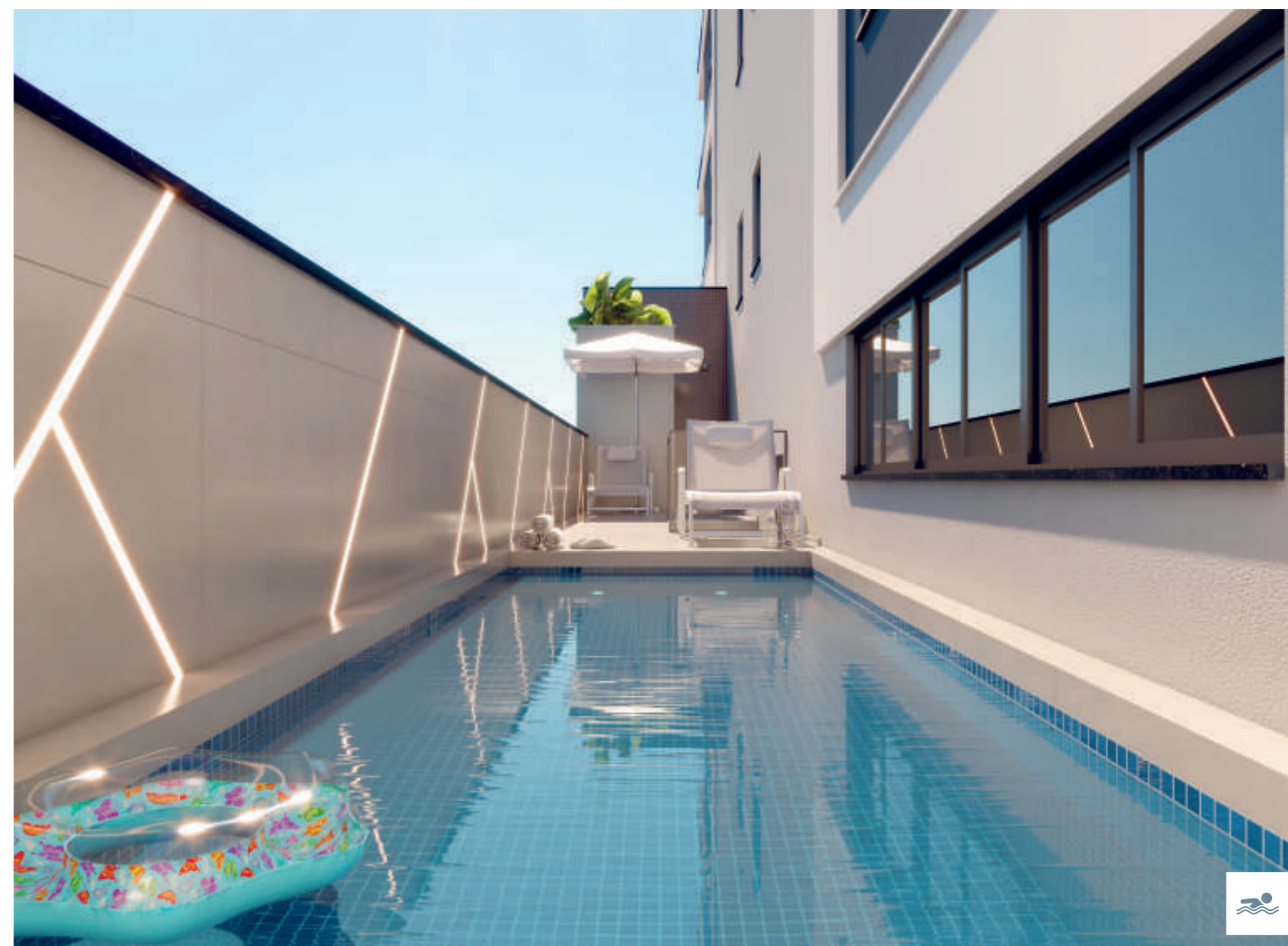






O empreendimento proporciona uma ambiente completo para seu entretenimento e lazer. Espaço finamente mobiliado e decorado.

-  Piscina
-  Deck / Solarium
-  Playground
-  Salão de Festas
-  Brinquedoteca



O NOSSO COMPROMISSO ESTA EM OFERECER A VOCÊ E A SUA FAMÍLIA AS MELHORES OPORTUNIDADES DE NEGOCIAÇÃO PARA SEU NOVO LAR.

Prezando pela sua qualidade de vida e bem estar, nós, na ARBY Construtora trabalhamos com profissionalismo e idoneidade em cada detalhe da execução dos nossos empreendimentos, o que garante o sossego de quem faz um ótimo negócio em um imóvel de qualidade.



## O S A P A R T A M E N T O S

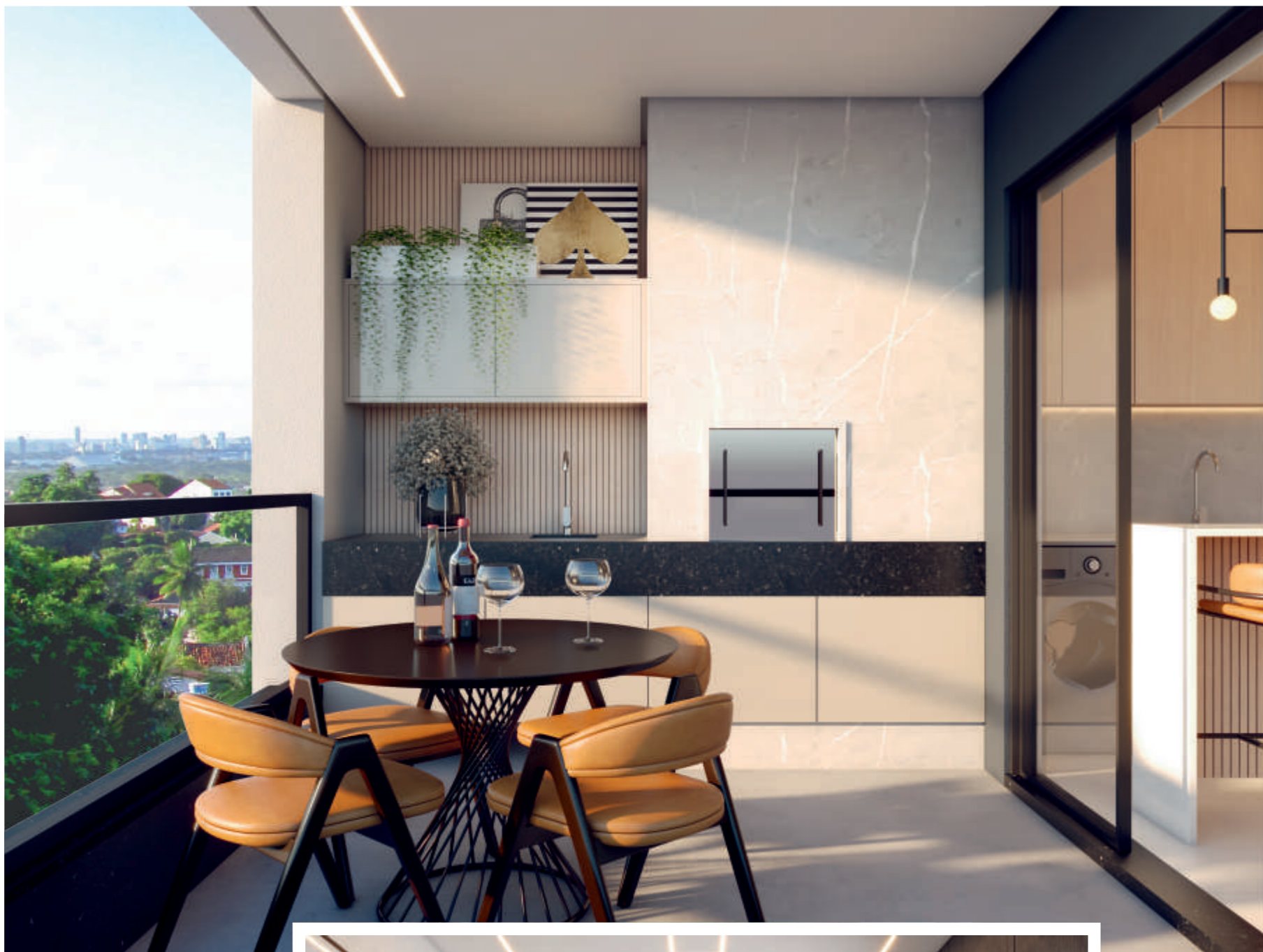


LIVING DO APARTAMENTO TIPO 1

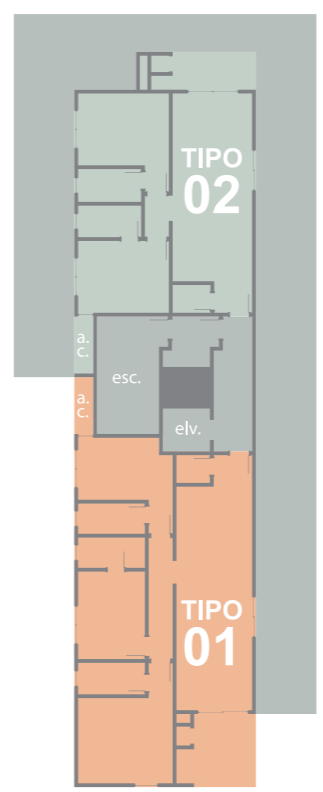
Apenas 2 unidades por andar, com opção de 3 ou 2 suítes, ampla sacada com churrasqueira a carvão e fino padrão de acabamento. Os apartamentos 101 e 201 oferecem características diferenciadas, com uma sacada ainda maior, Área de serviço independente ou um amplo terraço descoberto com deck e Ofurô privativos. Consulte o seu corretor de confiança.



**Montreal**  
RESIDENCE



SITUAÇÃO



Rua Presidente Costa e Silva



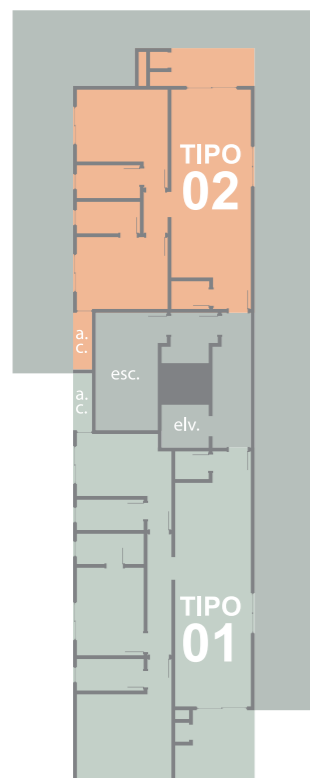
A P A R T A M E N T O   T I P O   C / 3   S U Í T E S

- 3 Suítes
- Ampla sacada
- Churrasqueira a carvão
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Lavabo social
- Área de serviço
- Pisos em porcelanato
- Piso laminado nos dormitórios
- Teto rebaixado em gesso
- Acabamentos diferenciados

TIPO  
**01**

**97,79m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA

## SITUAÇÃO



Rua Presidente Costa e Silva



IDEALIZAMOS E REALIZAMOS PROJETOS INCRÍVEIS, SEMPRE COM O PRINCIPAL OBJETIVO DE OFERECER A TODOS OS NOSSOS CLIENTES A QUALIDADE DE VIDA QUE PROCURAM

- 2 Suítes
- Ampla sacada
- Churrasqueira a carvão
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Lavabo social
- Área de serviço
- Pisos em porcelanato
- Piso laminado nos dormitórios
- Teto rebaixado em gesso
- Acabamentos diferenciados

Nós, da Arby Construtora e Incorporadora estamos a mais de 2 anos no mercado da cidade de Camboriú realizando o sonho da casa própria de nossos clientes.

Trabalhamos com as melhores e mais renomeadas marcas e produtos do mercado, garantindo a extrema qualidade do nosso produto e sua tranquilidade.

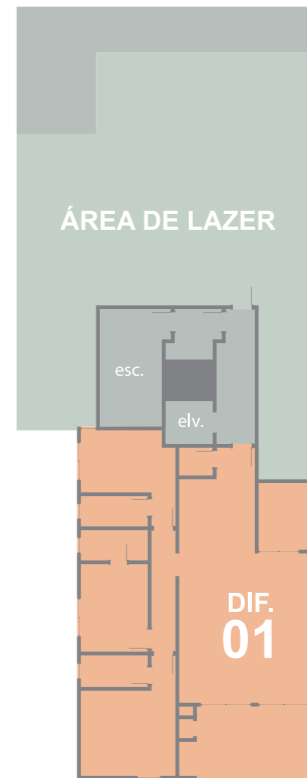
A  
P  
A  
R  
T  
A  
M  
E  
N  
T  
O  
  
T  
I  
P  
O  
  
C/  
  
2  
S  
U  
Í  
T  
E  
S

TIPO  
**02**

**71,37m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA



SITUAÇÃO



D  
I  
F  
E  
R  
E  
N  
C  
I  
A  
D  
O  
1

Rua Presidente Costa e Silva

101



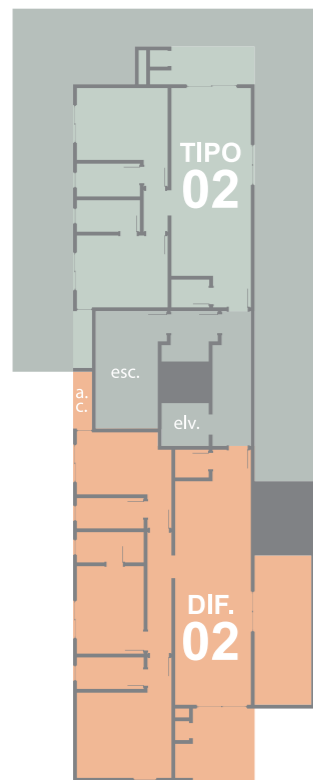
- 3 Suítes
- Ampla sacada
- Churrasqueira a carvão
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Lavabo social
- Área de serviço independente
- Pisos em porcelanato
- Piso laminado nos dormitórios
- Teto rebaixado em gesso
- Acabamentos diferenciados

129,52m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA



SITUAÇÃO



Rua Presidente Costa e Silva



D  
I  
F  
E  
R  
E  
N  
C  
I  
A  
D  
O  
2



- 3 Suítes
- Ampla sacada
- Churrasqueira a carvão
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Lavabo social
- Terraço descoberto
- Pisos em porcelanato
- Piso laminado nos dormitórios
- Teto rebaixado em gesso
- Acabamentos diferenciados





201


**112,79m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA



Rua Dom Luiz, nº235 - Sala 1A - Vila Real  
Balneário Camboriú - Santa Catarina  
88337-100

 /arbyconstrutora

 /arbyconstrutoraeeincorporadora

 arby@arbyconstrutora.com.br

**a r b y c o n s t r u t o r a . c o m . b r**

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material tem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, elementos decorativos e demais acabamentos representados nas imagens, não constituem parte integrante do contrato. Os acabamentos serão de conformidade com o material descritivo da obra, podendo haver modificação sem prévio aviso.