

AUSTIN

RESIDENCE



INFRAESTRUTURA E ACABAMENTOS

- ◆ Porcelanato nas áreas sociais
- ◆ Piso vinílico nos dormitórios
- ◆ Acabamentos internos de alto padrão
- ◆ Teto rebaixado em gesso com cortineiro
- ◆ Esquadrias com excelente vedação e desempenho
- ◆ Infraestrutura completa para climatização
- ◆ Sistema de água quente e fria
- ◆ Tratamento acústico em banheiros e lavabos
- ◆ Fechadura digital na entrada das unidades
- ◆ Portas laqueadas e fechaduras em inox
- ◆ Infraestrutura elétrica eficiente
- ◆ Ponto de energia individual nas vagas
- ◆ Reaproveitamento de água pluvial

EMPREENDIMENTO



04 UNIDADES POR ANDAR



02 SUÍTES



LIVING INTEGRADO



02 OU 01 VAGA DE GARAGEM



A PARTIR DE 65M²

MODERNO
E AUTÊNTICO,
COMO UM
EMPREENDIMENTO
ARBY DEVE SER.



GARAGEM

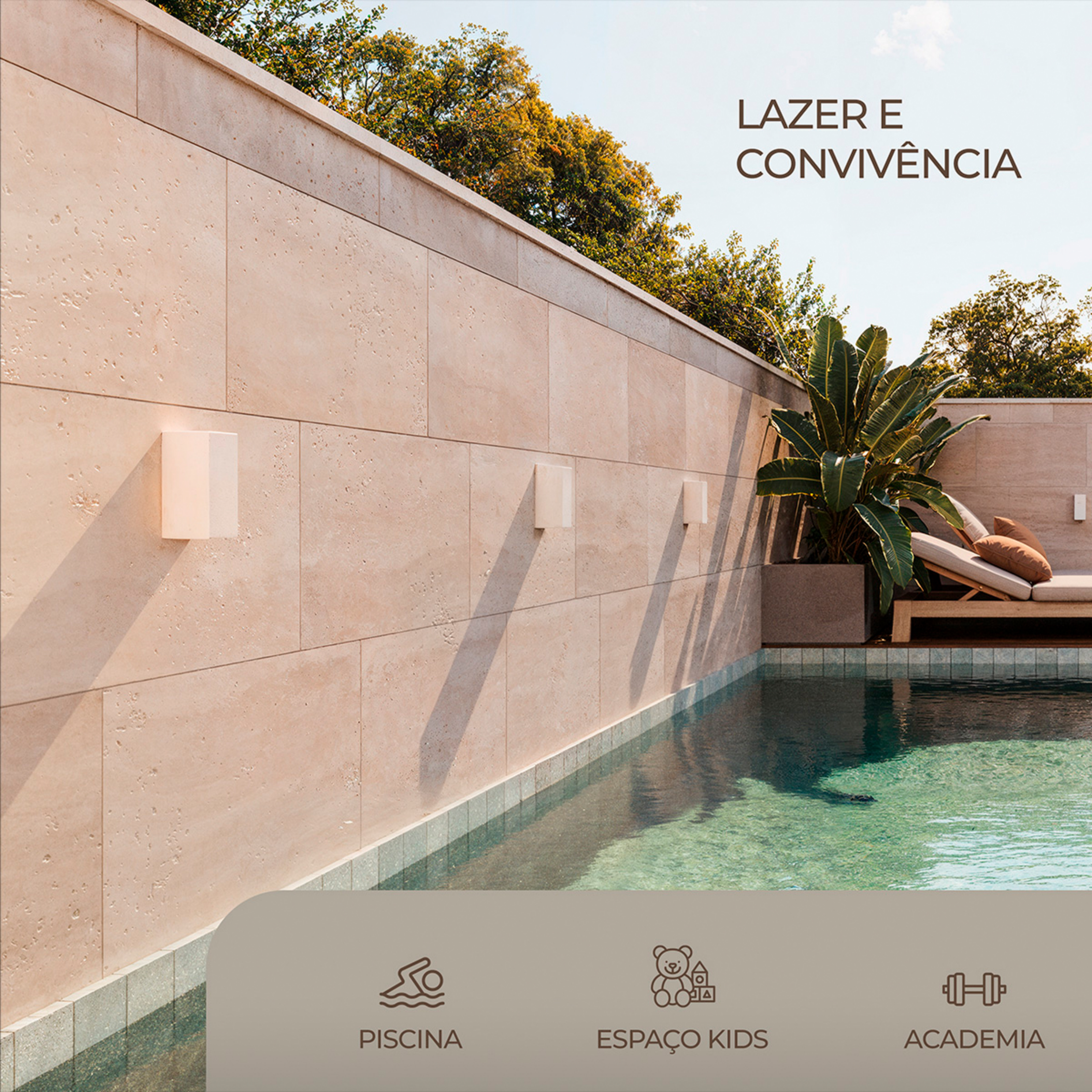


AUSTIN

RESIDENCE



LAZER E CONVIVÊNCIA



PISCINA



ESPAÇO KIDS



ACADEMIA



ESPAÇO GOURMET



DECK SOLARIUM

1. PISCINA

2. DECK

3. LAVABO PISCINA

4. BRINQUEDOTECA

5. ACADEMIA

6. LAZER

7. ESPAÇO GOURMET 1

8. ESPAÇO GOURMET 2

9. WC PNE



ESPAÇO GOURMET



ACADEMIA



ESPAÇO KIDS







APARTAMENTOS

TIPO 01

1. LIVING: 26,43 M²
2. SUÍTE 01: 9,39 M²
3. BWC SUÍTE 01: 3,83 M²
4. SUÍTE 02: 11,01 M²
5. BWC SUÍTE 02: 3,01 M²
6. LAVABO/WC: 1,80 M²
7. SACADA: 4,59 M²
8. ÁREA TÉCNICA: 1,12 M²



67,34 M²



TIPO 02

1. LIVING: 26,31 M²
2. SUÍTE 01: 11,23 M²
3. BWC SUÍTE 01: 2,82 M²
4. SUÍTE 02: 9,59 M²
5. BWC SUÍTE 02: 2,94 M²
6. LAVABO/WC: 1,56 M²
7. SACADA: 2,97 M²
8. ÁREA TÉCNICA: 1,12 M²

TIPO 03

1. LIVING: 26,79 M²
2. SUÍTE 01: 11,29 M²
3. BWC SUÍTE 01: 3,10 M²
4. SUÍTE 02: 9,67 M²
5. BWC SUÍTE 02: 2,94 M²
6. LAVABO/WC: 1,62 M²
7. SACADA: 4,59 M²
8. ÁREA TÉCNICA: 0,83 M²



65,99 M²



TIPO 04

1. LIVING: 25,69 M²
2. SUÍTE 01: 11,13 M²
3. BWC SUÍTE 01: 3,57 M²
4. SUÍTE 02: 9,65 M²
5. BWC SUÍTE 02: 2,94 M²
6. LAVABO/WC: 1,50 M²
1. SACADA: 2,94 M²
1. ÁREA TÉCNICA: 0,90 M²

118,15 M²

TIPOS DIFERENCIADOS

67,34 M² A 118,15 M²

106,29 M²



104,95 M²



114,32 M²

73,15 M²

85,22 M²

67,34 M²



SUÍTES







R. DOM LUIZ, Nº235 | SALA 1A | VILA REAL
BALNEÁRIO CAMBORIÚ | SANTA CATARINA
CEP 883337-100

☎ 47 3056 0021 | 47 9 9662 2236

📷 @ARBYCONSTRUTORA

🌐 /ARBYCONSTRUTORAEINCORPORADORA

✉ ARBY@ARBYCONSTRUTORA.COM.BR

🌐 ARBYCONSTRUTORA.COM.BR

*De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis neste material tem caráter exclusivamente proporcional. Os móveis, elementos decorativos e demais acabamentos representados nas imagens, não constituem parte integrante do contrato. Os acabamentos serão de conformidade com o material descritivo da obra, podendo haver modificações sem prévio aviso.